

**NEPTUN OLIMP SA**

NR. 626 / 26.04.2022

**ANUNT**

SC Neptun Olimp SA, cu sediul in Neptun, str. Plopilor nr. 1, jud. Constanta, inregistrata la ORC sub nr. J13/517/1991, CUI RO 2423562, legal reprezentata prin Vatiu Mihaita Giani – Director General, este interesata de achizitionarea serviciilor de executare lucrari reparatii pentru Complexul de Vile Olimp, situat in statiunea Olimp, jud. Constanta si Complex Sat Vacanta Neptun, situat in statiunea Neptun, jud. Constanta.

Ofertele se vor prezenta pe obiective, conform devizelor de lucrari ce sunt anexate la prezentul anunt.

Cei ce sunt interesati sa participe la aceasta selectie de oferte, se vor deplasa in statiunea Olimp – Complex Vile Olimp si statiunea Neptun – Complex Sat Vacanta Holiday Neptun, in zilele lucratoare incepand cu data de 27.04.2022, intre orele 10 – 16, pentru a vizualiza imobilele in vederea formularii ofertei financiare.

Conditii minime de participare: sa aiba in obiectul de activitate al societatii prestari servicii executare lucrari reparatii, sa dispuna de personal propriu de specialitate in vederea executarii lucrarilor mai sus nominalizate.

Termenul de realizare a lucrarilor este de maxim 14 zile lucratoare de la semnarea contractului, dar nu mai tarziu de data de 27.05.2022. Termenul de plata a lucrarilor ce vor fi executate este de 180 de zile de la receptia acestora, dar nu mai tarziu de 15.decembrie 2022.

Criteriile de selectie a ofertelor prezentate, vor consta in termenul de executie a lucrarilor precum si a pretului cel mai avantajos pentru societate cu conditia obligatorie de respectare a termenului impus pentru realizarea lucrarilor.

Asteptam oferta dvs. financiara pe adresa noastra de e-mail [neptunolimp2003@yahoo.com](mailto:neptunolimp2003@yahoo.com), pana pe data de 29.04.2022.

**DIRECTOR GENERAL**

**Vatiu Mihaita Giani**



## OFERTĂ DE LUCRĂRI COMPLEX CASE DE VACANȚĂ

**OBIECTIV: COMPLEX CASE DE VACANȚĂ NEPTUN**

NR.CRT.	Operațiune	U.M.	CANTITATE	PREȚ/U.M. LEI	TOTAL FĂRĂ TVA
<b>CAPITOLUL I</b>					
<b>LUCRĂRI DE PREGĂTIRE AMENAJĂRI CĂSUȚE</b>					
	ÎNFOLIERE MOBILIER	MP	720		
	EVACUARE SI RELOCARE MOBILIER	BUC	48		
	DECOPERTARE PEREȚI	MP	96		
<b>CAPITOLUL II</b>					
<b>LUCRĂRI DE REPARAȚII</b>					
	REPARAȚII PEREȚI	MP	96		
	APLICARE STRAT AMORSĂ	MP	1920		
	REPARAȚII ȘI REORIENTARE SISTEME PLUVIALE	BUC	96		
	MONTARE TEAVĂ SUPT BURLAN SCURGERE	BUC	96		
	ÎNLOCUIRE ACCESORII BAIE	BUC	48		
	VERIFICARE PRIZE/ÎNTRERUPĂTOARE	BUC	96		
<b>REPARAȚII PEREȚI EXTERIORI</b>					
	DECOPERTARE PEREȚI	MP	144		
	APLICARE STRAT ADEZIV PENTRU REPARAȚII	MP	288		
	MONTARE PLASĂ DIN FIBRĂ DE STICLĂ	MP	288		
	FINISARE PEREȚI/DRIȘCUIRE	MP	288		
	APLICARE AMORSĂ EXTERIOR	MP	288		
	APLICARE VOPSEA LAVABILĂ EXTERIOR	MP	288		
<b>CAPITOLUL III</b>					

<b>LUCRĂRI DE FINISARE</b>			
FINISAJE PRIN SLEFUIRE	MP		96
APLICARE VOPSEA LAVABILĂ	MP		1920
CHITUIRE PLĂCI CERAMICE	MP		48
<b>CAPITOLUL IV</b>			
<b>LUCRĂRI DE REPARAȚII ALE ACOPERIȘULUI</b>			
DEMONTARE ȚIGLĂ CERAMICĂ	MP		75
REFACERE ASTERIALA/SUPPORT	MP		75
MONTARE ȚIGLĂ CERAMICĂ	MP		75
MONTARE PAZIE	ML		15
MONTARE LAMBRIU	MP		12
<b>CAPITOLUL V</b>			
<b>LUCRĂRI DE REMONTARE A COLOANELOR DE SCURGERE</b>			
REALIZARE SĂPĂTURI SCURGERE ADÂNCIME 1 M	ML		450
MONTARE CĂMIN VIZITARE PVC	BUC		17
MONTARE COLOANĂ PRINCIPALĂ SN2 250 DN	ML		250
MONTAE COLOANĂ SECUNDARĂ	ML		200
REALIZARE ETANȘARE SI MONTARE ACCESORII	BUC		192
REALIZARE CĂMIN DEVERSARE COLOANĂ PRINCIPALĂ	BUC		1
<b>TOTAL</b>			

**COSTURI SUPLIMENTARE PENTRU CHELTUIELI INDIRECTE:**

Denumire	Preț/lei
Cheltuieli legate de deplasare (carburant)	
Costuri regie pentru manipulare materiale	
Cheltuieli pentru evacuare deșeuri	

TOTAL lei fără TVA

Pentru acoperirea cheltuielilor cu lucrările neprevăzute apărute pe parcurs se aplică un procent de 10% din valoarea contractului.

Timp de execuție: \_\_\_\_\_ zile lucrătoare, dar nu mai târziu de data de 27.05.2022

PRET TOTAL MATERIAL + MANOPERĂ FĂRĂ TVA: \_\_\_\_\_ LEI

Cantitățile sunt orientative, plata urmand a se efectua , functie de realizat la data receptiei lucrarilor



**OFERTĂ LUCRĂRI AMENAJARE**

**OBIECTIV: VILA ATENA**

Nr.Crt.	Operațiune	UM	Cantitate	Preț/UM	Total/Lei Fără TVA
<b>CAPITOLUL I</b>					
<b>Lucrări de pregătire</b>					
1	Înfoliere mobilier	mp	150		
2	Demontare cabină duș	buc	3		
3	Decopertare pereți	mp	50		
4	Demontare tavane gips carton	mp	6		
5	Evacuare mobilier + relocare	cam	4		
6	Montare schela	mp	350		
7	Revizie centrala termică	buc	1		
<b>CAPITOLUL II</b>					
<b>Lucrări de reparații</b>					
8	Reparații pereți	mp	50		
9	Aplicare strat amorsa	mp	400		
10	Înlocuire cabină duș	buc	3		
11	Înlocuire baterie si accesorii duș	buc	6		
12	Reparații infiltrații pereți gips carton	mp	5		
13	Demontare pavaș	mp	15		
14	Montare pavaș	mp	15		
15	Turnare alee beton perimetru imobil	mp	30		
<b>CAPITOLUL III</b>					
<b>Lucrări de finisare</b>					

16	Finisare pereți prin slefuire	mp	50
17	Aplicare vopsea lavabilă	mp	400
<b>CAPITOLUL IV</b>			
<b>Lucrări de reparații ale acoperișului</b>			
18	Demontare țiglă metalică și suport material lemnos	mp	25
19	Montare suport material lemnos	mp	25
20	Montare folie anticondens	mp	25
21	Montare țiglă metalică	mp	30
22	Montare jgheab colectare	ml	15
23	Montare burlan scurgere	ml	15
24	Montare accesorii scurgere	buc	10
<b>CAPITOLUL V</b>			
<b>Lucrări de reparații ale fațadei</b>			
25	Decopertare suprafețe afectate	mp	110
26	Curățere suprafețe cu jet de apă	mp	260
27	Reparații pereți	mp	110
28	Aplicare amorsă	mp	385
29	Aplicare tencuială decorativă	mp	170
30	Înlocuire glafuri PVC	ml	10
31	Aplicare vopsea lavabilă	mp	190
<b>TOTAL lei fără TVA</b>			

**Costuri suplimentare pentru cheltuielile indirecte**

Denumire	Preț/lei
Cheltuieli legate de deplasare (carburant)	
Costuri regie pentru manipulare materiale	
Cheltuieli pentru evacuare deșeuri	

TOTAL lei fără TVA

Pentru acoperirea cheltuielilor cu lucrările neprevăzute apărute pe parcurs se aplică un procent de 10% din valoarea contractului.

Termen de execuție: \_\_\_\_\_ zile lucrătoare, dar nu mai târziu de data de 27.05.2022

PREȚ TOTAL FĂRĂ TVA: \_\_\_\_\_ LEI

Cantitățile sunt orientative, plata urmand a se efectua funcție de realizat la data recepției lucrărilor

## OFERTĂ LUCRĂRI AMENAJARE

OBIECTIV: RECEPȚIE VILE

Neptun

Nr.Crt.	Operațiune	UM	Cantitate	Preț/UM	Total/Lei Fără TVA
<b>CAPITOLUL I</b>					
<b>Lucrări de pregătire</b>					
1	Înfoliere mobilier	mp	10		
3	Decopertare pereți	mp	20		
5	Evacuare mobilier + relocare	cam	1		
<b>CAPITOLUL II</b>					
<b>Lucrări de reparații</b>					
8	Reparații pereți	mp	20		
9	Aplicare strat amorsa	mp	60		
<b>CAPITOLUL III</b>					
<b>Lucrări de finisare</b>					
16	Finisare pereți prin slefuire	mp	20		
17	Aplicare vopsea lavabilă	mp	60		
<b>CAPITOLUL IV</b>					
<b>Lucrări de reparații ale fațadei</b>					
25	Decopertare suprafețe afectate	mp	30		
26	Curățere suprafețe cu jet de	mp	90		



apa			
27	Reparații pereți	mp	30
28	Aplicare amorsă	mp	90
31	Aplicare vopsea lavabilă	mp	90
<b>TOTAL lei fără TVA</b>			

**Costuri suplimentare pentru cheltuielile indirecte**

Denumire	Preț/lei
Costuri regie pentru manipulare materiale	
Cheltuieli pentru evacuare deșeuri	
<b>TOTAL lei fără TVA</b>	

**Pentru acoperirea cheltuielilor cu lucrările neprevăzute apărute pe parcurs se aplică un procent de 10% din**

**valoarea contractului.**

**Timp de execuție: \_\_\_\_\_ lucratoare dar nu mai tarziu de 27.05.2022**

**PRET TOTAL FĂRĂ TVA: \_\_\_\_\_**

**Cantitatile sunt orientative, plata urmand a se efectua functie de realizat la data receptiei lucrarilor**

**OFERTĂ LUCRĂRI AMENAJARE****OBIECTIV: VILA IRENE**

<b>Nr.Crt.</b>	<b>Operațiune</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Preț/UM</b>	<b>Total/Lei fără TVA</b>
<b>CAPITOLUL I</b>					
<b>Lucrări de pregătire</b>					
1	Înfoliere mobilier	mp	150		
2	Decopertare plăci ceramice	mp	15		
3	Demontare cabină duș	buc	3		
4	Decopertare pereți	mp	60		
5	Demontare tavane gips carton	mp	6		
6	Evacuare mobilier + relocare	cam	4		
7	Montare schela	mp	350		
8	Revizie centrala termică	buc	1		
<b>CAPITOLUL II</b>					
<b>Lucrări de reparații</b>					
9	Reparații pereți	mp	70		
10	Aplicare strat amorsa	mp	400		
11	Montare plăci ceramice	mp	10		
12	Înlocuire cabină duș	buc	3		
13	Înlocuire baterie si accesorii duș	buc	6		
14	Reparații infiltrații pereți gips carton	mp	5		
15	Demontare pavaj	mp	15		
16	Montare pavaj	mp	15		
17	Turnare alee beton perimetru imobil	mp	30		
<b>CAPITOLUL III</b>					
<b>Lucrări de finisare</b>					
18	Finisare pereți prin slefuire	mp	60		
19	Aplicare vopsea lavabilă	mp	400		
20	Chituire plăci ceramice	mp	10		
<b>CAPITOLUL IV</b>					
<b>Lucrări de reparații ale acoperișului</b>					
21	Demontare țiglă metalică si suport material lemnos	mp	40		
22	Montare suport material lemnos	mp	40		
23	Montare folie anticondens	mp	40		
24	Montare țiglă metalică	mp	45		
25	Montare jgheab colectare	ml	15		
26	Montare burlan scurgere	ml	15		
27	Montare accesorii scurgere	buc	10		
<b>CAPITOLUL V</b>					
<b>Lucrări de reparații ale fațadei</b>					

28	Decopertare suprafețe afectate	mp	90
29	Curățere suprafețe cu jet de apă	mp	260
30	Reparații pereți	mp	90
31	Aplicare amorsă	mp	385
32	Aplicare tencuială decorativă	mp	195
33	Înlocuire glafuri PVC	ml	15
34	Aplicare vopsea lavabilă	mp	190
<b>TOTAL lei fără TVA</b>			

**Costuri suplimentare pentru cheltuielile indirecte**

Denumire	Preț/lei
Cheltuieli legate de deplasare (carburant)	
Costuri regie pentru manipulare materiale	
Cheltuieli pentru evacuare deșeuri	
<b>TOTAL lei fără TVA</b>	

Pentru acoperirea cheltuielilor cu lucrările neprevăzute apărute pe parcurs se aplică un procent de ..10.....% din

valoarea contractului.

Timp de execuție: .....zile lucrătoare dar nu mai tarziu de

27.05.2022

PRET TOTAL FĂRĂ TVA:..... LEI

Cantitatile sunt orientative, plata urmand a se efectua functie de realizat la data receptiei lucrarilor

**OFERTĂ LUCRĂRI AMENAJARE**

**OBIECTIV: VIA AFRODITA**

Nr.Crt.	Operațiune	UM	Cantitate	Preț/UM	Total/Lei Fără TVA
<b>CAPITOLUL I</b>					
Lucrări de pregătire					
1	Înfoliere mobilier	mp	150		
2	Demontare cabină duș	buc	3		
3	Decopertare pereți	mp	70		
4	Demontare tavane gips carton	mp	12		
5	Evacuare mobilier + relocare	cam	4		
6	Montare schele	mp	350		
7	Revizie centrala termică	buc	1		
<b>CAPITOLUL II</b>					
Lucrări de reparații					
8	Reparații pereți	mp	70		
9	Aplicare strat amorsa	mp	400		
10	Înlocuire cabină duș	buc	3		
11	Înlocuire baterie si accesorii duș	buc	6		
12	Reparații infiltrații pereți gips carton	mp	12		
13	Demontare pavaj	mp	25		
14	Montare pavaj	mp	25		
15	Turnare alee beton perimetru imobil	mp	35		
<b>CAPITOLUL III</b>					
Lucrări de finisare					



16	Finisare pereți prin slefuire	mp	70
17	Aplicare vopsea lavabilă	mp	400
<b>CAPITOLUL IV</b>			
<b>Lucrări de reparații ale acoperișului</b>			
18	Demontare țiglă metalică și suport material lemnos	mp	40
19	Montare suport material lemnos	mp	40
20	Montare folie anticondens	mp	40
21	Montare țiglă metalică	mp	50
22	Montare jgheab colectare	ml	15
23	Montare burlan scurgere	ml	15
24	Montare accesorii scurgere	buc	10
<b>CAPITOLUL V</b>			
<b>Lucrări de reparații ale fațadei</b>			
25	Decopertare suprafețe afectate	mp	135
26	Curățere suprafețe cu jet de apă	mp	195
27	Reparații pereți	mp	135
28	Aplicare amorsă	mp	385
29	Aplicare tencuială decorativă	mp	260
30	Înlocuire glafuri PVC	ml	10
31	Aplicare vopsea lavabilă	mp	190
<b>TOTAL lei fără TVA</b>			

Costuri suplimentare pentru cheltuielile indirecte

Denumire	Pret/lei
Cheltuieli legate de deplasare (carburant)	
Costuri regie pentru manipulare materiale	
Cheltuieli pentru evacuare deșeuri	

TOTAL lei fără TVA

Pentru acoperirea cheltuielilor cu lucrările neprevăzute apărute pe parcurs se aplică un procent de 10% din valoarea contractului.

Timp de execuție: \_\_\_\_\_ zile lucrătoare, dar nu mai târziu de data de 27.05.2022

PRET TOTAL FĂRĂ TVA: \_\_\_\_\_

Cantitățile sunt orientative, plata urmand a se efectua funcție de realizat la recepția lucrărilor

**OFERTĂ LUCRĂRI AMENAJARE**

**OBIECTIV: VILA HERA**

Nr.Crt.	Operațiune	UM	Cantitate	Pret/UM	Total/Lei Fără TVA
<b>CAPITOLUL I</b>					
<b>Lucrări de pregătire</b>					
1	Înfoliere mobilier	mp	150		
2	Demontare cabină duș	buc	3		
3	Decopertare pereți	mp	60		
4	Demontare tavane gips carton	mp	6		
5	Evacuare mobilier + relocare	cam	4		
6	Montare schela	mp	350		
7	Revizie centrala termică	buc	1		
<b>CAPITOLUL II</b>					
<b>Lucrări de reparații</b>					
8	Reparații pereți	mp	70		
9	Aplicare strat amorsa	mp	400		
10	Înlocuire cabină duș	buc	3		
11	Înlocuire baterie si accesorii duș	buc	6		
12	Reparații infiltrații pereți gips carton	mp	5		
13	Demontare pavaj	mp	15		
14	Montare pavaj	mp	15		
15	Turnare alee beton perimetru imobil	mp	30		
<b>CAPITOLUL III</b>					
<b>Lucrări de finisare</b>					

16	Finisare pereți prin slefuire	mp	60
17	Aplicare vopsea lavabilă	mp	400
<b>CAPITOLUL IV</b>			
<b>Lucrări de reparații ale acoperișului</b>			
18	Demontare țiglă metalică și suport material lemnos	mp	30
19	Montare suport material lemnos	mp	30
20	Montare folie anticondens	mp	30
21	Montare țiglă metalică	mp	40
22	Montare jgheab colectare	ml	15
23	Montare burlan scurgere	ml	15
24	Montare accesorii scurgere	buc	10
<b>CAPITOLUL V</b>			
<b>Lucrări de reparații ale fațadei</b>			
25	Decopertare suprafețe afectate	mp	90
26	Curățare suprafețe cu jet de apă	mp	260
27	Reparații pereți	mp	90
28	Aplicare amorsă	mp	385
29	Aplicare tencuială decorativă	mp	195
30	Înlocuire glafuri PVC	ml	15
31	Aplicare vopsea lavabilă	mp	190
<b>TOTAL lei fără TVA</b>			

**Costuri suplimentare pentru cheltuielile indirecte**

Denumire	Preț/lei
Cheltuieli legate de deplasare (carburant)	
Costuri regie pentru manipulare materiale	
Cheltuieli pentru evacuare deșeuri	



TOTAL lei fără TVA

Pentru acoperirea cheltuielilor cu lucrările neprevăzute apărute pe parcurs se aplică un procent de 10% din valoarea contractului.

Termen de execuție: \_\_\_\_\_ zile lucrătoare dar nu mai târziu de 27.05.2022

PREȚ TOTAL FĂRĂ TVA: \_\_\_\_\_ LEI

Cantitățile sunt orientative, plata urmand a se efectua funcție de realizat la data receptiei lucrărilor

# OFERTĂ LUCRĂRI AMENAJARE

## OBIECTIV: VILA ARTEMIS

Nr.Crt.	Operațiune	UM	Cantitate	Preț/UM	Total/Lei TVA
<b>CAPITOLUL I</b>					
<b>Lucrări de pregătire</b>					
1	Înfoliere mobilier	mp	150		
2	Decopertare plăci ceramice	mp	35		
3	Demontare cabină duș	buc	3		
4	Decopertare pereți	mp	90		
5	Demontare tavane gips carton	mp	20		
6	Evacuare mobilier + relocare	cam	4		
7	Montare schela	mp	350		
8	Revizie centrala termică	buc	1		
<b>CAPITOLUL II</b>					
<b>Lucrări de reparații</b>					
9	Reparații pereți	mp	130		
10	Aplicare strat amorsa	mp	400		
11	Montare plăci ceramice	mp	35		
12	Înlocuire cabină duș	buc	3		
13	Înlocuire baterie si accesorii duș	buc	6		
14	Reparații infiltrații pereți gips carton	mp	20		
15	Demontare pavaj	mp	30		
16	Montare pavaj	mp	30		
17	Turnare alee beton perimetru imobil	mp	45		
18	Realizare platformă beton cabană	mp	16		
<b>CAPITOLUL III</b>					
<b>Lucrări de finisare</b>					
19	Finisare pereți prin slefuire	mp	90		
20	Aplicare vopsea lavabilă	mp	400		
21	Chituire plăci ceramice	mp	35		
<b>CAPITOLUL IV</b>					
<b>Lucrări de reparații ale acoperișului</b>					
22	Demontare țiglă metalică si suport material lemnos	mp	90		
23	Montare suport material lemnos	mp	90		
24	Montare folie anticondens	mp	90		
25	Montare țiglă metalică	mp	110		
26	Montare jgheab colectare	ml	20		
27	Montare burlan scurgere	ml	20		
28	Montare accesorii scurgere	buc	12		
<b>CAPITOLUL V</b>					

<b>Lucrări de reparații ale fațadei</b>		
29	Decopertare suprafețe afectate	mp 120
30	Curățere suprafețe cu jet de apa	mp 260
31	Reparații pereți	mp 120
32	Aplicare amorsă	mp 385
33	Aplicare tencuială decorativă	mp 200
34	Înlocuire glafuri PVC	ml 15
35	Aplicare vopsea lavabilă	mp 285
<b>TOTAL lei fără TVA</b>		

**Costuri suplimentare pentru cheltuielile indirecte**

<b>Denumire</b>	<b>Preț/lei</b>
Cheltuieli legate de deplasare (carburant)	
Costuri transport schelă	
Costuri regie pentru manipulare materiale	
Cheltuieli pentru evacuare deșeuri	
<b>TOTAL lei fără TVA</b>	

Pentru acoperirea cheltuielilor cu lucrările neprevăzute apărute pe parcurs se aplică un procent de 10% din valoarea contractului.

Timp de execuție: \_\_\_\_\_ zile lucrătoare, dar nu mai tarziu de 27.05.2022

PRET TOTAL FĂRĂ TVA: \_\_\_\_\_

Cantitățile sunt orientative plata urmand a se efectua functie de realizat la receptia lucrarilor