

NEPTUN OLIMP SA

NR. 1346/16.07.2018

NOTA

privind propunerea de vanzare prin licitatie cu strigare a pachetului de actiuni detinut de Neptun – Olimp S.A in cadrul societatii mixte Flamingo Estival 2002 SA

I CADRUL LEGAL VANZARII PACHETULUI DE ACTIUNI

Vanzarea pachetului de actiuni detinute de Societatea Neptun – Olimp S.A in cadrul societatii mixte Flamingo Estival 2002 S.A se realizeaza in temeiul urmatoarelor prevederi legale:

- Legea 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, cu modificarile si completarile ulterioare,
- HG nr. 577/2002 prin care s-au aprobat normele de aplicare a Legii 137/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, cu completarile ulterioare.
- O.U.G nr.88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, aprobata prin Legea 44/1998, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G nr.52/2001 privind accelerarea si finalizarea procesului de privatizare a societatilor comerciale din turism, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.80/2002.

II. PREZENTAREA SOCIETATII FLAMINGO ESTIVAL 2002 SA

1. Scurt istoric:

In conformitate dispozitiile Legii nr. 137/2002 si HG nr. 577/2002 Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii Neptun Olimp SA prin Hotararea nr. 8072/3.08.2002 a aprobat constituirea societatii mixte Flamingo Estival 2002 S.A pe structura activelor Restaurant Flamingo, Restaurant Atrium, Blue Bar si Laborator Cofetarie Olimp in urmatoarele conditii:

- aportul Societatii Neptun Olimp SA la capitalul social al noii societati este activul Complex Flamingo compus din Restaurant Flamingo, Restaurant Atrium, Blue Bar si Laborator cofetarie Olimp in valoare de 827.790,2 lei;
- aportul Societatii Sia 2000 SRL este in valoare totala de 972.085,8 lei; programul de investitii ce urma a fi realizat de actionarul majoritar in termen de un an este de 680.441,8 lei;
- aportul persoanelor fizice in numerar in suma de 150 lei.

Actul constitutiv al acestei societati a fost intocmit cu mentionarea urmatoarelor clauze:

In cazul nerespectarii obligatiilor actionarului Sia 2000 SRL privitoare la aportul de capital si la efectuarea investitiilor, contractul de asociere in vederea constituirii societatii mixte se desfiinteaza de drept, fara a mai fi nevoie de interventia instantei, de punerea in intarziere sau de indeplinirea altei formalitati. In aceasta situatie sumele efectiv aportate de actionarul Sia 2000 SRL , indiferent ca au fost sau nu obiect al majorarii de capital, vor reveni actionarului Neptun Olimp SA indiferent sub ce forma se vor regasi acestea (actiuni, etape fizice de executie, creante, etc.).

La aceasta data structura a actionariatului Flamingo Estival 2002 SA este urmatoarea:

- **Sia 2000 SRL** detinator a unui numar de 9.720.598 actiuni nominative, reprezentand 54,0033% din capitalul social subscris si varsat;
- **Neptun – Olimp S.A.**, detinator a unui numar de 8.277.902 actiuni nominative, reprezentand 45,9883% din capitalul social subscris si varsat;
- **Tanasescu Marian**, detinator a unui numar de 500 actiuni nominative, reprezentand 0,00278% din capitalul social subscris si varsat;
- **Tanasescu Elena**, detinator a unui numar de 500 actiuni nominative, reprezentand 0,00278% din capitalul social subscris si varsat;
- **Tanasescu Gabriela**, detinator a unui numar de 500 actiuni nominativa, reprezentand 0,00278% din capitalul social subscris si varsat.

2. Date de identificare

Denumire:	Flamingo Estival 2002 SA
Sediul:	Neptun, Restaurant Flamingo, jud. Constanta
Inregistrare la ORC	J 13/2216/2002
Cod Unic de inregistrare:	14948337, Atribut fiscal RO
Reprezentant legal:	Administrator - Tanasescu Vladimir
Capitalul social subscris:	1.800.000 lei

3. Prezentare generala:

Flamingo Estival 2002 S.A este societate pe actiuni, constituita in conformitate cu legislatia romana, respectiv Legea nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, precum si HG nr. 577/2002.

Societatea are in patrimoniu activele *Restaurant Flamingo, Restaurant Atrium, Blue Bar si Laborator Cofetarie Olimp* cu suprafata de teren aferenta de 1.810,89 mp.

Capitalul social la constituire a fost de 1.800.000 lei conform actului constitutiv si este format din:

Aportul in natura al Societatii Neptun – Olimp S.A, evaluat de Institutul National de Cercetare si Dezvoltare in Turism, la suma de 827.790,2 lei.

Aportul in natura al Neptun – Olimp S.A consta in c/val. activului Restaurant Flamingo, Restaurant Atrium, Blue Bar si Laborator Cofetarie Olimp cu suprafata de teren aferenta de 1.810,89 mp.

Proportional cu aportul subscris, Neptun – Olimp S.A detine 8.277.902 actiuni nominative, reprezentand 45,9883% din capitalul social subscris si varsat.

Aportul in numerar al actionarului majoritar reglementat prin actul constitutiv al Societatii Flamingo Estival 2002 SA la art. 8 din acesta, care prevede obligatia actionarului majoritar de a depune la data inregistrarii societatii un aport in numerar in valoare de 291.617,94 lei.

De asemenea, conform actului constitutiv, actionarul majoritar s-a angajat ca in termen de un an de la constituirea societatii sa realizeze un program de investitii in valoare de 680.441,86 lei.

Din analiza efectuata rezulta ca Flamingo Estival 2002 S.A a fost inregistrata la O.R.C in anul 2002 si actionarul majoritar a depus aportul in numerar la data inregistrarii societatii si de asemenea si-a realizat in termenul stabilit in actul constitutiv programul de investitii la care s-a angajat.

Prin urmare, actionarul majoritar si-a realizat integral obligatiile la care s-a angajat prin actul constitutiv.

Conform Certificatului constatator eliberat de ONRC Constanta, actionarul majoritar a varsat integral capitalul social subscris prin Actul Constitutiv al societatii mixte S.C Flamingo Estival 2002 SA.

4. Situatia Actuala a Societatii Flamingo Estival 2002 S.A.

Societatea mixta al carui pachet de actiuni detinut de Neptun Olimp SA se va scoate la vanzare prin licitatie cu strigare se prezinta astfel:

Capital social total este de 1.800.000 lei si are urmatoarea structura a actionariatului:

- SIA 2000 S.R.L detinator a unui numar de 9.720.598 actiuni nominative, reprezentand 54,0033% din capitalul social subscris si varsat;
- Neptun Olimp SA detinator a unui numar de 8.277.902 actiuni nominative, reprezentand 45,9883% din capitalul social subscris si varsat;
- Tanasescu Marian, detinator a unui numar de 500 actiuni nominative, reprezentand 0,00278% din capitalul social subscris si varsat;
- Tanasescu Elena, detinator a unui numar de 500 actiuni nominative, reprezentand 0,00278% din capitalul social subscris si varsat;
- Tanasescu Gabriela, detinator a unui numar de 500 actiuni nominativa, reprezentand 0,00278% din capitalul social subscris si varsat.

Societatea Sia 2000 S.R.L a efectuat inca de la inceput lucrari de investitii, ce au fost stabilite prin raportul de evaluare intocmit in perioada respectiva.

Conform situatiilor financiare prezentate, rezultatele din perioada 2002 – 2017 sunt pe pierdere, deci activitate ineficienta, fara nici un beneficiu sub forma de dividende pentru actionari.

Comparand suma lichiditatilor din conturile curente si din casa, constatam ca Flamingo Estival 2002 S.A, prezinta insuficiente lichiditati pentru plata datoriilor certe, lichide si exigibile.

Precizam faptul ca in ultimii trei ani societatea Flamingo Estival 2002 SA nu a functionat intrucat intregul Complex Amfiteatru – Panoramic - Belvedere nu a desfasurat activitate fiind in proces de modernizare.

III. VANZAREA ACTIUNILOR DETINUTE DE NEPTUN OLIMP SA

Avand in vedere faptul ca societatea Flamingo Estival 2002 SA de la constituirea sa si pana in prezent nu a avut profit si exista posibilitatea sa intre in faliment ca si societatea mixta Crama Murfatlar Neptun SA, Consiliul de Administratie al societatii Neptun Olimp SA, in sedinta din data de 29.06.2018 a propus ca pachetul de actiuni detinut de Neptun Olimp SA in cadrul Flamingo Estival 2002 SA sa fie scos la vanzare prin licitatie cu strigare.

De asemenea in luarea acestei decizii, s-a avut in vedere si faptul ca, la sediul societatii Neptun Olimp SA la acesta data s-au inregistrat doua solicitari de cumparare a actiunilor detinute de Neptun Olimp SA in cadrul Flamingo Estival 2002 SA, respectiv solicitarea actionarului majoritar Sia 2000 SRL si solicitarea Phoenicia Express SRL, actualul proprietar al Complexului Amfiteatru – Belvedere – Panoramic, complex in cadrul caruia este situata societatea Flamingo Estival 2002 SA.

Vanzarea actiunilor se face prin una din metodele prevazute de art. 13 din OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale aprobata prin Legea nr. 44/1998 cu modificarile si completarile ulterioare. Asa cum s-a precizat Consiliul de Administratie al societatii Neptun Olimp SA, in sedinta din data de 29.06.2018 a propus ca pachetul de actiuni detinut de Neptun Olimp SA in cadrul Flamingo Estival 2002 SA sa fie scos la vanzare prin licitatie cu strigare.

Vanzarea actiunilor detinute de Neptun Olimp SA in cadrul Flamingo Estival 2002 SA presupune parcurgerea urmatoarelor etape:

Intocmirea unui raport de evaluare, de către un evaluator autorizat agreat de catre societate în baza unei preselectii, persoana fizica sau juridica, româna ori straina, angajat prin contract care se încheie cu societatea comerciala în scopul determinării prețului de ofertă;

Rapoartele de evaluare, întocmite de evaluatori atestati în conditiile legii si agreati de institutiile publice implicate, vor raspunde standardelor în domeniu. Se va institui raspunderea civila sau penala, dupa caz, în situatia în care se vor constata, ulterior vânzarii, eventuale prejudicii aduse societatii comerciale sau institutiei publice implicate.

Societățile comerciale au obligația să asigure evaluatorilor autorizați accesul la datele și informațiile necesare pentru întocmirea raportului de evaluare.

Vanzarea de actiuni va fi precedata de intocmirea unui dosar de prezentare;

Vanzarea de actiuni va fi precedata de publicarea unui anunt de vanzare valabil cel puțin 30 de zile dar nu mai mult de 180 de zile de la data publicării;

Licitatiile se organizeaza atunci când vânzarea se face pe baza ofertei de vânzare, potrivit dispozitiilor art. 78 si urmatoarele din GH nr. 577/2002.

Pretul de pornire al licitatiei este cel prevazut in raportul de evaluare, avizat de Consiliul de Administratie si supus aprobarii AGEA. Pentru organizarea si conducerea licitatiei institutia publica implicata numeste o comisie de licitatie formata din 3-5 membri.

Ofertantilor acceptati la licitatie cu strigare de catre membrii comisiei de licitatie, li se înmâneaza taloane cu numere de identificare, corespunzatoare numarului de ordine din lista cuprinzând ofertantii acceptati. Presedintele comisiei de licitatie anunta denumirea societatii comerciale ale carei actiuni se pun în vânzare, marimea pachetului oferit la vânzare, pasul de licitare stabilit valoric între 5% si 15% din pretul de pornire, denumirea si numarul de ordine ale ofertantilor, modul de desfasurare a licitatiei, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțeles procedura de desfasurare.

În cursul sedintei de licitatie ofertantii au dreptul sa anunte, prin strigare si prin ridicarea talonului de participare, un pret egal sau mai mare decât pretul anuntat de presedintele comisiei de licitatie.

Licitatia se desfasoara în prezenta a cel puțin 2 ofertanti acceptati.

Prin derogare de la prevederile alin. (1), în situatia în care se prezinta un singur ofertant care ofera pretul de pornire al licitatiei, acesta este declarat adjudecatar.

Licitatia se desfasoara dupa regula licitatiei competitive, respectiv la un pret în urcare.

In cazul în care 2 sau mai multi ofertanti fac aceeasi oferta de pret, licitatie va continua dupa regula licitatiei competitive. În situatia neacceptarii de catre toti ofertantii a pretului la un anumit pas în crestere, comisia de licitatie va declara câstigator ofertantul care are numarul de talon cel mai mic;

Sedinta de licitatie are loc în ziua, la ora si în locul indicate în oferta de vânzare, în conditiile de desfasurare specifice licitatiei cu strigare.

Presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecatarul, declara închisa sedinta de licitatie si se întocmeste procesul-verbal de licitatie, semnat de membrii comisiei de licitatie, de adjudecatar si de ceilalti ofertanti. Refuzul de a semna procesul-verbal se consemneaza în continutul acestuia.

Contractul de vânzare-cumparare a pachetului de actiuni se incheie in termen de 10 zile de la data licitatiei.

IV. MOTIVATIA VANZARII ACTIUNILOR

Vanzarea pachetului de actiuni detinut de Neptun – Olimp S.A in cadrul Societatii Flamingo Estival 2002 S.A este motivata de faptul ca in cadrul acestei societati mixte Neptun Olimp SA este actionar minoritar si in conformitate cu dispozitiile Legii 31/1990 republicata cu modificarile si completarile ulterioare nu poate lua hotarari cu privire la rentabilizarea activitatii societatii, cu privire la imbunatatirea managementului societatii.

De la infiintarea societatii din anul 2002 si pana in prezent Societatea Flamingo Estival 2002 SA nu a obtinut profit si in aceste conditii Neptun Olimp SA in calitate de actionar minoritar nu a incasat dividende.

In ultimii trei ani societatea Flamingo Estival 2002 SA nu a functionat intrucat intregul Complex Amfiteatru – Belvedere – Panoramic nu a desfasurat activitate, fiind in proces de modernizare.

Conform situatiilor financiare prezentate de catre Societatea Flamingo Estival 2002 S.A, reiese ca aceasta prezinta insuficiente lichiditati pentru plata datoriilor certe, lichide si exigibile, drept pentru care exista riscul ajungerii in stare de insolventa, iar in final la intrarea in faliment, ca in cazul altei societati mixte Crama Murfatlar Neptun S.A.

Pe cale de consecinta, solicitam Consiliului de Administratie sa avizeze si sa supuna aprobarii AGEA vanzarea prin licitatie cu strigare a pachetului de actiuni detinut de Neptun Olimp SA in cadrul Flamingo Estival 2002 SA, cu respectarea intocmai a procedurii de vanzare prevazuta de lege, respectiv intocmirea unui raport de evaluare in conditiile mai sus prezentate, prezentarea spre avizare Consiliului de Administratie a raportului de evaluare si supunerea acestuia aprobarii AGEA si respectarea in continuare a tuturor etapelor de vanzare prevazute de lege.

DIRECTOR GENERAL
Caracostea Catalin Mihail

